



LEONHARD WEISS

TELLIJA: Elektrilevi OÜ
Reg. nr.11050857
Veskiposti tn 2, Tallinn

TÖÖPROJEKT

947477

Kase tn 5 liitumispunkti asukoha muutmine ja peakaitsme
nimivoolu suurendamine.
Oru linnaosa, Kohtla-Järve linn.
Ida-Virumaa.

Projekteerija: Andrei Laidoner

Nr LC4978

Tallinn
Mai 2026

LEONHARD WEISS OÜ	LC4978	Kase tn 5 liitumispunkti asukoha muutmine ja peakaitsme nimivoolu suurendamine. Oru linnaosa, Kohtla-Järve linn	Mai 2026	Lk 2
-------------------	--------	---	----------	------

Projekti koostamisel osalesid:

Projekteerija

Jelena Laidoner
E-post: J.Laidoner@leonhard-weiss.com

Kontrollija

Andrei Laidoner
E-post: A.Laidoner@leonhard-weiss.com
Tel. 53 483 985
Pädevustunnistus nr. EL-210-22

LEONHARD WEISS OÜ	LC4978	Kase tn 5 liitumispunkti asukoha muutmine ja peakaitsme nimivoolu suurendamine. Oru linnaosa, Kohtla-Järve linn	Mai 2026	Lk 3
-------------------	--------	---	----------	------

Sisukord

1.	Asukoht	4
2.	Seletuskiri.....	5
2.1.	Üldosa	5
2.2.	Tehniline lahendus.....	6
2.2.1.	Maakaabelliin	6
2.2.2.	Alajaam Oru Nr 2	6
2.2.3.	Liitumiskilp	6
2.2.4.	Tähistused	7
2.2.5.	Utiliseerimine ja demontaaž	7
3.	Maastiku ja teede taastamine	7
4.	Ehitustööde dokumenteerimine ja järelevalve	8
5.	Käidujuhend.....	8
	LISAD JA JOONISED.....	9
	Lisa 1. Põhimaterjalide ja –seadmete spetsifikatsioon.....	9
	Lisa 2. Tööde mahtude tabel (vastavalt Elektrilevi OÜ kehtestatud vormile)	10
	Lisa 3. Lähteülesanne	11
	Lisa 4. Projekteerimistingimused	12
	Lisa 6. Kooskõlastuste koondtabel.....	13
	Lisa 7. Kooskõlastuste koopiad.....	14
	Joonis LC4978-1 Asendiplaan	15
	Joonis LC4978-2 Elektrivõrgu skeem.....	16
	Joonis LC4978-3 Katete taastamine.....	17
	Joonis LC4978-4 Alajaama skeemiparandus	18
	Joonis LC4978-5 Ristumine.....	19

LEONHARD WEISS OÜ	LC4978	Kase tn 5 liitumispunkti asukoha muutmine ja peakaitsme nimivoolu suurendamine. Oru linnaosa, Kohtla-Järve linn	Mai 2026	Lk 4
-------------------	--------	---	----------	------

1. Asukoht



LEONHARD WEISS OÜ	LC4978	Kase tn 5 liitumispunkti asukoha muutmine ja peakaitsme nimivoolu suurendamine. Oru linnaosa, Kohtla-Järve linn	Mai 2026	Lk 5
-------------------	--------	--	----------	------

2. Seletuskiri

2.1. Üldosa

Käesoleva projektiga on lahendatud Ida- Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Oru linnaosas Kase tn 5 liitumispunkti asukoha muutmine ja peakaitsme nimivoolu suurendamine. *Liinide projekteeritud pikkused koos varuga on toodud elektriskeemidel ja spetsifikatsioonis, trasside projektsioonide pikkused tööde mahtude tabelites.*

Projekteerimistöö aluseks on Elektrilevi OÜ lähteülesanne koos lisadokumentidega (vt. Lisad) ja kohaliku omavalitsuse projekteerimistingimused (vt. Lisad). Projekti koostamisel on aluseks võetud Elektrilevi OÜ poolsed ettekirjutused (Nõuded elektrivarustuse projektidele, Eesti Energia (0,4...20) kV võrgustandard, erinevad juhendid/hankedokumendid), kehtivad standardid, Ehitusseadustik (koos MTM määrustega), Seadme ohutuse seadus (koos MTM määrustega) ning teised Eesti Vabariigi seadused ja õigusaktid.

Projekt koostamisel arvestatud järgmiste määrustega, standarditega ja eeskirjadega:

Majandus- ja taristuministri 17. 07. 2015. a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, Eesti Standardid EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja EVS 843:2016 „Linnatänavad“, Kohtla-Järve linna kaevetööde eeskiri (vastu võetud 26.04.2024), Kohtla-Järve jäätmehoolduseeskiri (vastu võetud 27.08.2020), Kohtla-Järve linna heakorraeskiri (vastu võetud 27.06.2014), teised Kohtla-Järve linnas kehtivad eeskirjad.

Nimetatud dokumentidega tuleb arvestada ka tööde teostamisel.

Kolm päeva enne liiniehitustööde algust on ehitajal kohustus võtta ühendust kinnistute valdajatega, teavitades neid tööde teostamisest nende maaüksusel ning arvestama nende tingimuste ja nõudmistega ning tehnovõrkude valdajatega (vastavalt kooskõlastuse tingimustele). Tööd teostatakse vastavalt tellija ja kohaliku omavalitsuse kehtestatud korrale. Meetmed ohutuks tööks elektriseadmetel ja nende kaitsetsoonis määrata kindlaks tööjuhatuse koosolekul enne tööde alustamist. Ehitustöödel või selle ettevalmistamisel tekkinud küsimused ja probleemid, mida pole kajastatud käesolevas projektis või on ebaselged/vastuolulised, lahendatakse töö käigus kooskõlastatult projekteerija ja tellijaga.

Ehitustööde käigus ja elektripaigaldiste hilisemal käidul juhendada eespool toodud eeskirjadest ja Eesti vabariigis kehtivatele normatiividest ja seadustest ning kinni pidada töötervishoiu, tööohutuse ja elektriohutuse nõuetest ning headest tavadest.

Projektis on kasutatud järgmisi materjale:

1. Geoalus- Geoalus OÜ, töö nr. 26-G070, 30.03.2026.

LEONHARD WEISS OÜ	LC4978	Kase tn 5 liitumispunkti asukoha muutmine ja peakaitsme nimivoolu suurendamine. Oru linnaosa, Kohtla-Järve linn	Mai 2026	Lk 6
-------------------	--------	--	----------	------

2.2. Tehniline lahendus

2.2.1. Maakaabelliin

Projekteeritud kaablite parameetrid koos algus- ja lõpp-punktidega on toodud elektriskeemil, kaablite kulgemine looduses esitatud asendiplaanil, põhimaterjalid spetsifitseeritud spetsifikatsioonis ning tööde mahud on esitatud vormikohases tööde mahtude tabelis.

Kaabel paigaldada pinnasesse vähemalt 0,7m sügavusele liivapadjas, kaablikaitsetorus. Ristumine Kase tänavaga ja hekiga teostada kinnisel meetodil vastavalt ristumisjoonisele. Virmalise tänava ääres lisada 160mm reservtorud (kaasnev investeering IK1787).

Ristumisel kommunikatsioonidega (tarbijakaablid, side, vesi jne) juhendada normidekohastest püst- ja horisontaalvahekaugustest ning kooskõlastustes toodud tingimustest. Kaabli montaažil jälgida kaabli tootja poolt lubatud paineraadiusi ja tõmbejõudusid. Ristuvale allmaarajatisele lähemal kui 2m kaevata üldjuhul käsitsi (vt. kooskõlastuste tingimusi). Mehhaniseeritud kaevamine on lubatud ainult maa-aluste rajatiste valdajate loal, seejuures enne kontrollides, kas maa sees ei leidu plaanidele kandmata rajatisi. Ristumistel allmaarajatistega tuleb kaabli paigaldussügavus täpsustada kohapeal ehituse käigus, tehes käsitsi kaevates kindlaks nende täpse asukoha ja suuna.

Vähimad püstkujad lõikumisel teiste tehnovõrkudega:

Teise elektrikaabliga	0,1m
Veetrassiga	0,3m
Kanaliseatsioonitrassiga	0,3m
Kaugküttetrassiga	0,2m
Sidetrassiga	0,1m.

Minimaalsed vahekaugused rööpkulgemisel:

Teise elektrikaabliga	0,1m
Veetrassiga	1,0m
Kanaliseatsioonitrassiga	1,0m
Kaugküttetrassiga	0,5m
Sidetrassiga	0,25m.

Kaabli väljaviiguturu paigaldada läbi alajaama vundamenti ning peale kaabli paigaldamist tihendada ava montaaživahuga.

Kogu kaablitrassi ulatuses tähistada kaabel märkelindiga.

Trassi paiknemine looduses kanda teostusjoonisele.

2.2.2. Alajaam Oru Nr 2

Oru Nr 5 alajaamas F7 vinnaklüliti ja sularid koos alusega demonteerida. Asemele paigaldada XLP-2 (või analoog) klüliti koos 200A sularitega. Klüliti alla ühendada paigaldatav maakaabel MPL447509. Uuendada tähistused.

2.2.3. Liitumiskilp

Kilbid komplekteerida, paigaldada ja ühendada vastavalt käesoleva projekti joonistele arvestades kohalikest oludest tulenevaid kõrgusi. Alumiiniumkaabli ühendamisel kaitselahutuslüliti klemmidele, tuleb paigaldada üleminekuklemmid Al→Cu.

LEONHARD WEISS OÜ	LC4978	Kase tn 5 liitumispunkti asukoha muutmine ja peakaitsme nimivoolu suurendamine. Oru linnaosa, Kohtla-Järve linn	Mai 2026	Lk 7
-------------------	--------	--	----------	------

Möötesüsteemide ehitamisel võtta tööülesanne Elektrilevi projektjuhilt.
Kaugloetava arvesti programmeerimine toimub vastavalt arvesti tüübile ja tööülesandel olevale infole.

Liitumiskilbiks valida vundamendile paigaldatav liitumiskilp, mis vastab Elektrilevi OÜ nõuetele. Liitumiskilbi paigaldamine teostada liituja juuresolekul või temaga kooskõlastatult. Tarbijale näha ette liitumiskilbi võti.

Kondensvee tekke vähendamiseks paigaldada kilbi põhja kergkruus. Tarbija kaabli jaoks paigaldada 110mm kõritoru liitumiskilbist välja. Toru paigaldada ~1m kilbist paigaldatava tarbija kaabli suunas (tarbija jaotuskilp paigaldatakse liitumiskilbi kõrvale). Toru otsad sulgeda korgiga või teibiga ning jätta maapinnale.

Kilbie ehitada maanduspaigaldis, mis tagaks, et rikke korral ei ületaks kilbi puutepinge 50V. Potentsiaalitasandusrõngas ehitada sügavusel 0,3m.

2.2.4. Tähistused

Elektripaigaldiste – ja seadmete eri gruppide ja pingeastmete tähistuste kohta esitatavad nõudeid vaadata 0,4...20 kV võrgustandardi P346 "Võrguvara tähistamise ja märgistamise nõuded".

2.2.5. Utiliseerimine ja demontaaž

Tekkivad ehitus- ja lammutusjäätmekogud (sh pinnas) tuleb koguda ja üle anda liigiti. Ehitusjäätmekogumisel ja käitlemisel juhendada Tallinna jäätmehoolduseeskirja ptk 3 nõuetest.

Info demonteeritavate seadmete/materjalide kohta on kantud tabelisse (Demonteeritav ja tagastuv materjal).

Tabel 2.1. Demonteeritav ja tagastuv materjal.

Nr	Nimetus		MÜ	Kogus
1	Vinnaklüliti	Utiliseerida	kmpl	1
2	Väljakaevatav täitepinnas	Utiliseerida	m ³	60
3	Väljakaevatav täitepinnas	Kasutada	m ³	60
4	Asfalt	Utiliseerida	m ³	0,5

*Kõlblikkust hinnata kohapeal koos tellija esindajaga

Utiliseerimise eest vastutab litsentseeritud utiliseerimist teostav ettevõtte ja utiliseeritav ning tagastuv materjal dokumenteeritakse vastavalt Elektrilevi OÜ poolt kehtestatud korrale.

Kõik ehituse ja lammutuse käigus tekkivad jäätmekogud tuleb koguda tekkekohal liigiti ning käidelda juhendades Kohtla-Järve jäätmehoolduseeskirja nõuetest.

3. Maastiku ja teede taastamine

Ehitus- ja demonteerimistööde käigus tekkinud kahjustuste ulatus sõltub ehitusajast. Ehitajal lasub kohustus taastada ehitustöödele eelnenud olukord; muuhulgas tuleb taastada ehituse käigus kahjustada saanud pinnas, siluda ja täita mehhanismide poolt tekitatud jäljed ning vajunud pinnasega kaablitrass. Kõlvikult koristada tööde käigus tekkinud ehitusjäätmekogud ja muu ehituspraht.

LEONHARD WEISS OÜ	LC4978	Kase tn 5 liitumispunkti asukoha muutmine ja peakaitsme nimivoolu suurendamine. Oru linnaosa, Kohtla-Järve linn	Mai 2026	Lk 8
-------------------	--------	--	----------	------

Drenaaži kahjustamise korral taastada selle töövõime.

Kaevealade katted taastada vähemalt tööde eelnevas seisus. Kaevis tihendada tagasitäite käigus kihtide kaupa. Hilisemate erimeelsuste vältimiseks on soovitatav koos huvitatud instantsidega fikseerida (fotod vmt) olukord enne ehitustööde algust ja peale ehitustööde lõppu.

Enne tööde alustamist on vajalik hankida kaevetööde luba ning pinnakatete taastamine peab toimuma vastavalt kohaliku omavalituse poolt kehtestatud normidele.

Taastamistööd teostada vastavalt katete taastamise joonisele.

Tööde teostamisel kasutada keskkonnasõbralikke meetodeid. *Vältida trasside vahetus läheduses olevate puude vigastamist. Vajadusel kaitsta ehituse ajal vähemalt tüve kõrguste ajutiste piiretega. Puu tüve kaitseks seotakse püstised prussid, prusside ja tüve vahele paigaldatakse pehmendus (näiteks kivivill). Puude võra tsoonis vältida pinnase kuhjamist ning raskete veokite liikumist, mis kahjustavad puu juurte ainevahetust. Puule lähemal kui 2m ei ole soovitatav kaevata ning üle 4cm läbimõõduga puujuuri ei tohiks läbi kaevata. Vältimatul vajadusel võib seda teha puu ühelt küljelt, vastasel korral tuleb muuta projektlahendust. Läbilõigatud juured tuleb kaitsta kotiriide ja kasvumullaga, mis kõdunedes aitab luua uut juurestikku.*

Peale ehitustööde lõppu tööplats puhastatakse ja korrastatakse. Rikutud haljastus taastatakse. Kõik ehitusjäätmel ja ajutised tarindid kõrvaldatakse, lammutatud või vigastatud piirded taastatakse.

4. Ehitustööde dokumenteerimine ja järelvalve

Ehitustööde dokumenteerimisel lähtuda Eesti Vabariigi "Ehitusseadustikust" ja Elektrilevi OÜ elektripaigaldise kasutuselevõtu protseduurist. Ehituse järelvalvet teostab tellija poolt volitatud isik või ettevõtte. Kõik kõrvalekalded projektist kooskõlastada kõigi huvitatud instantsidega s.h. tellija ja projekteerijaga ning fikseerida kirjalikult.

5. Käidujuhend

Uue elektripaigaldise esimese eksploatatsiooniaasta järgselt tuleb teha seadmete ja liinitrassi ülevaatus. Ülevaatus teha päevasel ajal kontrollides põhjalikult elektriseadmete kõiki elemente. Seadmete ülevaatusel täita ülevaatusleht ja kanda sellele avastatud defektid. Defektide avastamisel määrab selle/nende kõrvaldamise viisi ja aja võrguvaldaja. Pärast esimest eksploatatsiooniaastat lähtuda ülevaatuste ja hooldustööde planeerimisel jaotusvõrgu juhenditest ja nõuetest.

Koostas: Andrei Laidoner

LEONHARD WEISS OÜ	LC4978	Kase tn 5 liitumispunkti asukoha muutmine ja peakaitsme nimivoolu suurendamine. Oru linnaosa, Kohtla-Järve linn	Mai 2026	Lk 9
-------------------	--------	---	----------	------

LISAD JA JOONISED

Lisa 1. Põhimaterjalide ja –seadmete spetsifikatsioon

LEONHARD WEISS OÜ	LC4978	Kase tn 5 liitumispunkti asukoha muutmine ja peakaitsme nimivoolu suurendamine. Oru linnaosa, Kohtla-Järve linn	Mai 2026	Lk 10
-------------------	--------	---	----------	-------

Lisa 2. Tööde mahtude tabel (vastavalt Elektrilevi OÜ kehtestatud vormile)

LEONHARD WEISS OÜ	LC4978	Kase tn 5 liitumispunkti asukoha muutmine ja peakaitsme nimivoolu suurendamine. Oru linnaosa, Kohtla-Järve linn	Mai 2026	Lk 11
-------------------	--------	---	----------	-------

Lisa 3. Lähteülesanne

LEONHARD WEISS OÜ	LC4978	Kase tn 5 liitumispunkti asukoha muutmine ja peakaitsme nimivoolu suurendamine. Oru linnaosa, Kohtla-Järve linn	Mai 2026	Lk 12
-------------------	--------	---	----------	-------

Lisa 4. Projekteerimistingimused

LEONHARD WEISS OÜ	LC4978	Kase tn 5 liitumispunkti asukoha muutmine ja peakaitsme nimivoolu suurendamine. Oru linnaosa, Kohtla-Järve linn	Mai 2026	Lk 13
-------------------	--------	---	----------	-------

Lisa 6. Kooskõlastuste koondtabel

LEONHARD WEISS OÜ	LC4978	Kase tn 5 liitumispunkti asukoha muutmine ja peakaitsme nimivoolu suurendamine. Oru linnaosa, Kohtla-Järve linn	Mai 2026	Lk 14
-------------------	--------	---	----------	-------

Lisa 7. Kooskõlastuste koopiad

LEONHARD WEISS OÜ	LC4978	Kase tn 5 liitumispunkti asukoha muutmine ja peakaitsme nimivoolu suurendamine. Oru linnaosa, Kohtla-Järve linn	Mai 2026	Lk 15
-------------------	--------	---	----------	-------

Joonis LC4978-1 Asendiplaan

LEONHARD WEISS OÜ	LC4978	Kase tn 5 liitumispunkti asukoha muutmine ja peakaitsme nimivoolu suurendamine. Oru linnaosa, Kohtla-Järve linn	Mai 2026	Lk 16
-------------------	--------	---	----------	-------

Joonis LC4978-2 Elektrivõrgu skeem

LEONHARD WEISS OÜ	LC4978	Kase tn 5 liitumispunkti asukoha muutmine ja peakaitsme nimivoolu suurendamine. Oru linnaosa, Kohtla-Järve linn	Mai 2026	Lk 17
-------------------	--------	---	----------	-------

Joonis LC4978-3 Katete taastamine

LEONHARD WEISS OÜ	LC4978	Kase tn 5 liitumispunkti asukoha muutmine ja peakaitsme nimivoolu suurendamine. Oru linnaosa, Kohtla-Järve linn	Mai 2026	Lk 18
-------------------	--------	---	----------	-------

Joonis LC4978-4 Alajaama skeemiparandus

LEONHARD WEISS OÜ	LC4978	Kase tn 5 liitumispunkti asukoha muutmine ja peakaitsme nimivoolu suurendamine. Oru linnaosa, Kohtla-Järve linn	Mai 2026	Lk 19
-------------------	--------	---	----------	-------

Joonis LC4978-5 Ristumine